

四川泸县经济开发区神仙桥化工园区控制性详细规划C-02-01地块规划指标调整征求意见

调整内容

■ 指标调整前

地块为工业用地，调整前部分指标如下表所示：

指标类型	调整前
地块编号	C-02-01
用地类型	三类工业用地
用地面积	814292.51m ²
容积率	≥0.5
建筑系数	≥30%
绿地率	≤20%
建筑限高	限高以满足生产工艺要求为准



调整内容

■ 指标调整后

本次调整对用地范围进行重新划分，对用地面积、容积率、建筑系数、绿地率四项指标进行优化，其他指标保持不变，调整后部分指标如下表所示：

指标类型	调整后	
地块编号	C-02-01(1)	C-02-01(2)
用地类型	三类工业用地	三类工业用地
用地面积	538291.93m ²	276000.58m ²
容积率	≥0.5	≥0.1
建筑系数	≥30%	≥9%
绿地率	≤20%	≤40%
建筑限高	限高以满足生产工艺要求为准	限高以满足生产工艺要求为准



项目位于泸县经济开发区神仙桥化工园，用地性质为三类工业用地，规划建设总用地面积276000.58平方米。此次主要涉及地块指标的调整，调整后各项指标均满足规划条件要求。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

- 公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；
- 公示时间：2025年4月7日至2025年5月7日；
- 联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；
- 联系电话：0830-8183530。

